

RCS : ORLEANS
Code greffe : 4502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ORLEANS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1997 B 00614
Numéro SIREN : 414 116 830
Nom ou dénomination : BATIMENT FORCE CENTRE - BFC GROUPE

Ce dépôt a été enregistré le 23/06/2023 sous le numéro de dépôt 4913

BATIMENT FORCE CENTRE - BFC GROUPE

Société anonyme à Directoire et

Conseil de surveillance

au capital de 3 500 000 euros

Siège social : 4, rue Charles de Coulomb

45140 SAINT JEAN DE LA RUELLE

RCS ORLEANS B 414 116 830

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 13 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Directoire et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 121 548,96 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 121 548,96 euros

A affecter en totalité au compte "report à nouveau" qui est ainsi ramené à -149 781,18 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 13 juin 2023

Cette résolution est adoptée à la majorité des deux tiers des voix,

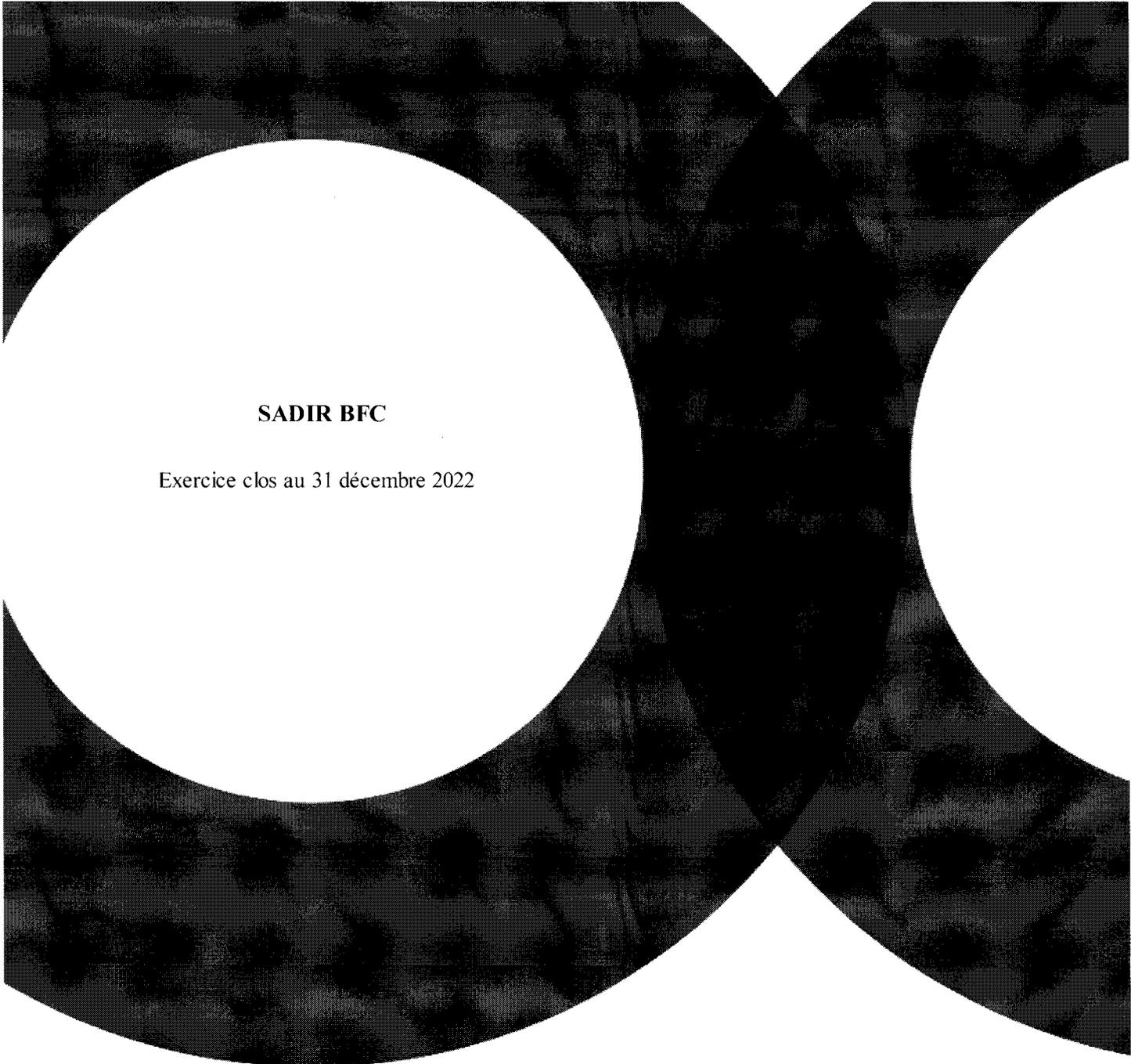
..... voix ayant voté pour,

..... voix ayant voté contre,

..... voix s'étant abstenues.

Certifié/Conforme
Le Président du Directoire





SADIR BFC

Exercice clos au 31 décembre 2022

COMPTES ANNUELS

orcom

Expertise Comptable Audit & Conseil

Bilan Actif

		31/12/2022		31/12/2021		
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions brevets droits similaires		37 298,09	37 297,69	0,40	0,40	
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles		1 950,00		1 950,00	1 950,00	
Avances et acomptes						
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
	Terrains					
	Constructions					
	Installations techniques, mat. et outillage indus.					
	Autres immobilisations corporelles		165 318,16	146 625,49	18 692,67	12 472,80
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
	Participations évaluées selon mise en équival.					
	Autres participations		1 819 796,38	50 000,00	1 769 796,38	1 688 596,38
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières		1 770,38		1 770,38	46 974,38	
TOTAL (II)		2 026 133,01	233 923,18	1 792 209,83	3 378 543,96	
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
ACTIF CIRCULANT	Avances et Acomptes versés sur commandes		2 429,80		2 429,80	3 532,24
	CREANCES (3)					
	Créances clients et comptes rattachés		605 276,66		605 276,66	551 089,70
Autres créances		2 334 904,08		2 334 904,08	296 088,37	
Capital souscrit appelé, non versé						
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT						
DISPONIBILITES						
Charges constatées d'avance		841 654,31		841 654,31	699 504,23	
Charges constatées d'avance		4 025,08		4 025,08	1 435,66	
TOTAL (III)		3 788 289,93		3 788 289,93	1 551 650,20	
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remboursement des obligations (V)					
	Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		5 814 422,94	233 923,18	5 580 499,76	4 930 194,16	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

1 673 754,00

Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	3 500 000,00	3 500 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
RESERVES		
Réserve légale	16 134,23	16 134,23
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	262 718,40	262 718,40
Report à nouveau	(271 330,14)	(613 010,27)
Résultat de l'exercice	121 548,96	341 680,13
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres	3 629 071,45	3 507 522,49
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	21,95	
Emprunts et dettes financières divers (3)	1 453 877,69	953 877,69
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	66 368,56	71 629,76
Dettes fiscales et sociales	312 771,10	322 129,16
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	118 389,01	75 035,06
Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes	1 951 428,31	1 422 671,67
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	5 580 499,76	4 930 194,16
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	121 548,96	341 680,13
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 951 428,31	1 422 671,67
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	21,95	
(3) Dont emprunts participatifs		



Compte de Résultat

1/2

			31/12/2022	31/12/2021	
	France	Exportation	12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	795 324,19		795 324,19	852 434,50
	Montant net du chiffre d'affaires	795 324,19		795 324,19	852 434,50
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			8 000,00	5 333,33
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			46 157,19	76 027,69
	Autres produits			1,82	1 271,19
		Total des produits d'exploitation (1)		849 483,20	935 066,71
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			9 853,08	5 205,88
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			207 405,39	240 661,10
	Impôts, taxes et versements assimilés			19 936,55	18 067,07
	Salaires et traitements			447 276,73	476 982,06
	Charges sociales du personnel			144 452,42	173 077,74
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			4 833,79	3 687,03
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
Dotations aux provisions					
Autres charges			2,83	5,85	
	Total des charges d'exploitation (2)		833 760,79	917 686,73	
	RESULTAT D'EXPLOITATION		15 722,41	17 379,98	



Compte de Résultat

2/2

		31/12/2022	31/12/2021
RESULTAT D'EXPLOITATION		15 722,41	17 379,98
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	49 930,00	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	38 775,00	77 550,00
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	176,63	121,46
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		150 000,00
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		88 881,63	227 671,46
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		24,31
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			24,31
RESULTAT FINANCIER		88 881,63	227 647,15
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		104 604,04	245 027,13
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		5 000,00
	Sur opérations en capital	49 532,00	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	49 532,00	5 000,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	1 009,08	
	Sur opérations en capital	45 204,00	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		46 213,08	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		3 318,92	5 000,00
PARTICIPATION DES SALARIES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES		(13 626,00)	(91 653,00)
TOTAL DES PRODUITS		987 896,83	1 167 738,17
TOTAL DES CHARGES		866 347,87	826 058,04
RESULTAT DE L'EXERCICE		121 548,96	341 680,13

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

 4

Faits caractéristiques

Crise sanitaire

La crise sanitaire liée au COVID 19 et la promulgation de l'Etat d'urgence sanitaire par la Loi n°2020-290 du 23 mars 2020 ne constituent pas des événements conduisant l'entité à remettre en cause le caractère approprié de la convention de continuité d'exploitation pour l'établissement des comptes annuels clos au 31/12/2022.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 580 500** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **987 897** euros et un total **charges** de **866 348** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **121 549** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et Méthodes Comptables

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 3 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2022
VALEUR D'ORIGINE				93 312,38	93 312,38
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs				47 580,32	47 580,32
Dotation exercice				8 357,03	8 357,03
TOTAL				55 937,35	55 937,35
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				39 407,46	39 407,46
Redevances Exercice				28 775,69	28 775,69
TOTAL				68 183,15	68 183,15
REDEV. RESTANT A PAYER					
à 1 an au plus				9 512,84	9 512,84
entre 1 et 5 ans				19 019,70	19 019,70
à plus de 5 ans					
TOTAL				28 532,54	28 532,54
VALEUR RESIDUELLE					
à 1 an au plus				489,00	489,00
entre 1 et 5 ans				442,02	442,02
à plus de 5 ans					
TOTAL				931,02	931,02
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE				28 775,69	28 775,69

Engagements financiers

	31/12/2022	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements de crédit-bail		29 463,56	
		29 463,56	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		29 463,56	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2022
		Réévaluations	Augmentations Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	39 248,09				39 248,09
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	39 248,09				39 248,09
CORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement					
Instal technique, matériel outillage industriels					
Instal., agencement, aménagement divers	36 694,07				36 694,07
Matériel de transport	259,72			259,72	
Matériel de bureau, mobilier	117 570,43		11 053,66		128 624,09
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	154 524,22		11 053,66	259,72	165 318,16
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	3 367 146,38		81 200,00	1 628 550,00	1 819 796,38
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	46 974,38			45 204,00	1 770,38
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 414 120,76		81 200,00	1 673 754,00	1 821 566,76
TOTAL	3 607 893,07		92 253,66	1 674 013,72	2 026 133,01

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	37 297,69			37 297,69
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	37 297,69			37 297,69
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers	29 736,97	1 144,42		30 881,39
Matériel de transport	234,83	24,89	259,72	
Matériel de bureau, mobilier	112 079,62	3 664,48		115 744,10
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	142 051,42	4 833,79	259,72	146 625,49
TOTAL	179 349,11	4 833,79	259,72	183 923,18

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Provisions pour amortissements dérogatoires				
Provisions fiscales pour prêts d'installation				
Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Pour litiges				
Pour garanties données aux clients				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations similaires				
Pour impôts				
Pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
Sur immobilisations				
{ incorporelles				
{ corporelles				
{ des titres mis en équivalence				
{ titres de participation	50 000,00			50 000,00
{ autres immo. financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	50 000,00			50 000,00
TOTAL GENERAL	50 000,00			50 000,00

Dont dotations et reprises

- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	1 770,38		1 770,38
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	605 276,66	605 276,66	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	6 300,00	6 300,00	
Taxes sur la valeur ajoutée	9 848,13	9 848,13	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers	1 487,00	1 487,00	
Groupe et associés (2)	2 307 366,21	2 307 366,21	
Débiteurs divers	9 902,74	9 902,74	
Charges constatées d'avances	4 025,08	4 025,08	
TOTAL DES CREANCES	2 945 976,20	2 944 205,82	1 770,38
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	2 307 366,21		

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	21,95	21,95		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	66 368,56	66 368,56		
Personnel et comptes rattachés	49 530,00	49 530,00		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	64 368,35	64 368,35		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	195 431,24	195 431,24		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 441,51	3 441,51		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	1 453 877,69	1 453 877,69		
Autres dettes	118 389,01	118 389,01		
Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	1 951 428,31	1 951 428,31		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Produits à recevoir

		31/12/2022
Total des Produits à recevoir		298 129
Autres créances clients		286 563
Clients - produits non encore facturés	286 563	
Autres créances		11 566
Prod a rec. fournisseur	9 903	
Etat produits a recevoir	1 487	
Associés - intérêts courus	177	

Charges à payer

		31/12/2022
Total des Charges à payer		200 582
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		22
Intérêts courus	22	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		56 937
Fac non parv-fournisseurs	56 937	
Dettes fiscales et sociales		82 355
Personnel primes provisio	49 530	
Taxe apprentissage libératoire	298	
Org soc-charges à payer	32 195	
Taxe apprentissage	333	
Autres dettes		61 268
Rrr a accord. avr a etabl	61 268	

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			4 025
		4 025	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		4 025

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2022
Total des produits exceptionnels		49 532,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital		49 532,00
Cession immo corporelles	2 500,00	
Autres produits exceptionnels	47 032,00	
Total des charges exceptionnelles		46 213,08
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		1 009,08
Charges excep./op.gestion	944,58	
Charges sur exercices antérieu	64,50	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		45 204,00
Autres charges exceptionnelles	45 204,00	
Résultat exceptionnel		3 318,92

Filiales et participations

	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SAS BFC EG		760 993,11	100,00	1 142,58
SAS MDI		(1 250,82)	100,00	45 372,00
SC BFC IMMO		80 498,14	99,86	21 977,87
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS BFC PARTENAIRES		3 971 119,27	23,92	(79 812,63)
SAS RESIDENCE LAHITOLLE		1 011,24	10,00	10,73
SNC MEUNG SUR LOIRE		382,60	10,00	11,38
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

EXEMPLAIRE GREFFE

BATIMENT FORCE CENTRE - BFC GROUPE

**Siège social : 4 rue Charles De Coulomb
45140 ST JEAN DE LA RUELLE
414 116 830 RCS ORLEANS**

**Rapport du Commissaire aux Comptes
sur les comptes annuels
Exercice clos au 31/12/2022**

Rapport du commissaire aux comptes

Sur les comptes annuels

Exercice clos au 31/12/2022

A l'Assemblée Générale de la société BATIMENT FORCE CENTRE - BFC GROUPE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BATIMENT FORCE CENTRE - BFC GROUPE, relatifs à l'exercice clos le 31/12/2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes notamment pour ce qui concerne la valeur des actifs financiers qui a été appréciée au regard des états financiers mis à

notre disposition dans le respect des principes de prudence et de continuité de l'exploitation, sans se limiter à une lecture strictement comptable des données.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnés à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du Conseil de surveillance sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de la société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à ORLEANS, le 26 mai 2023
Le Commissaire aux comptes
ARCHE, représenté par

Philippe RIMMER



Bilan Actif

		31/12/2022		31/12/2021	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	37 298	37 298		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	1 950		1 950	1 950
	Avances et acomptes				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	165 318	146 625	18 693	12 473
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 819 796	50 000	1 769 796	1 688 596
	Créances rattachées à des participations				1 628 550
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	1 770		1 770	46 974
	TOTAL (II)	2 026 133	233 923	1 792 210	3 378 544
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
ACTIF CIRCULANT	Avances et Acomptes versés sur commandes	2 430		2 430	3 532
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	605 277		605 277	551 090
	Autres créances	2 334 904		2 334 904	296 088
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	841 654		841 654	699 504
	Charges constatées d'avance	4 025		4 025	1 436
COMPTES DE REGULARISATION	TOTAL (III)	3 788 290		3 788 290	1 551 650
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	5 814 423	233 923	5 580 500	4 930 194

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

1 673 754





Bilan Passif

	31/12/2022	31/12/2021
Capital social ou individuel	3 500 000	3 500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
RESERVES		
Réserve légale	16 134	16 134
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	262 718	262 718
Report à nouveau	(271 330)	(613 010)
Résultat de l'exercice	121 549	341 680
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres	3 629 071	3 507 522
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	22	
Emprunts et dettes financières divers (3)	1 453 878	953 878
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	66 369	71 630
Dettes fiscales et sociales	312 771	322 129
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	118 389	75 035
Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes	1 951 428	1 422 672
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	5 580 500	4 930 194
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	121 548,96	341 680,13
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 951 428	1 422 672
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	22	
(3) Dont emprunts participatifs		



Compte de Résultat

1/2

				31/12/2022	31/12/2021
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	795 324		795 324	852 435
	Montant net du chiffre d'affaires	795 324		795 324	852 435
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			8 000	5 333
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			46 157	76 028
	Autres produits			2	1 271
		Total des produits d'exploitation (1)			849 483
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			9 853	5 206
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			207 405	240 661
	Impôts, taxes et versements assimilés			19 937	18 067
	Salaires et traitements			447 277	476 982
	Charges sociales du personnel			144 452	173 078
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			4 834	3 687
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
Dotations aux provisions					
Autres charges			3	6	
	Total des charges d'exploitation (2)			833 761	917 687
	RESULTAT D'EXPLOITATION			15 722	17 380



Compte de Résultat

2/2

		31/12/2022	31/12/2021
	RESULTAT D'EXPLOITATION	15 722 -	17 380
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	49 930	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	38 775	77 550
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	177	121
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		150 000
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	88 882	227 671
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		24
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		24
	RESULTAT FINANCIER	88 882	227 647
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	104 604	245 027
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		5 000
	Sur opérations en capital	49 532	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	49 532	5 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	1 009	
	Sur opérations en capital	45 204	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	46 213	
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	3 319	5 000
	PARTICIPATION DES SALAIRES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	(13 626)	(91 653)
	TOTAL DES PRODUITS	987 897	1 167 738
	TOTAL DES CHARGES	866 348	826 058
	RESULTAT DE L'EXERCICE	121 549	341 680

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

65



Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 580 500** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **987 897** euros et un total **charges** de **866 348** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **121 549** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et Méthodes Comptables

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 3 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.



Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2022
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	39 248				39 248
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	39 248				39 248
CORPORELLES					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
sur sol d'autrui					
instal. agencet aménagement					
Instal technique, matériel outillage industriels					
Instal., agencement, aménagement divers	36 694				36 694
Matériel de transport	260			260	
Matériel de bureau, mobilier	117 570		11 054		128 624
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	154 524		11 054	260	165 318
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	3 367 146		81 200	1 628 550	1 819 796
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	46 974			45 204	1 770
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 414 121		81 200	1 673 754	1 821 567
TOTAL	3 607 893		92 254	1 674 014	2 026 133



Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	37 298			37 298
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	37 298			37 298
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal. agencement. aménagement divers	29 737	1 144		30 881
Matériel de transport	235	25	260	
Matériel de bureau, mobilier	112 080	3 664		115 744
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	142 051	4 834	260	146 625
TOTAL	179 349	4 834	260	183 923

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises		Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	
Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agencement. aménag.						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agenet aménagt divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
TOTAL IMMOB CORPORELLES						
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL						
TOTAL GENERAL NON VENTILE						



Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers			
	Provisions pour investissement			
	Provisions pour hausse des prix			
	Provisions pour amortissements dérogatoires			
	Provisions fiscales pour prêts d'installation			
	Provisions autres			
PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges			
	Pour garanties données aux clients			
	Pour pertes sur marchés à terme			
	Pour amendes et pénalités			
	Pour pertes de change			
	Pour pensions et obligations similaires			
	Pour impôts			
	Pour renouvellement des immobilisations			
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions			
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer			
	Autres			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations			
	{ incorporelles			
	{ corporelles			
	{ des titres mis en équivalence			
	{ titres de participation	50 000		50 000
{ autres immo. financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	50 000			50 000
TOTAL GENERAL				
	50 000			50 000
Dont dotations et reprises	}	- d'exploitation		
		- financières		
		- exceptionnelles		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.



Créances et Dettes

	31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	1 770		1 770
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	605 277	605 277	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	6 300	6 300	
Taxes sur la valeur ajoutée	9 848	9 848	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers	1 487	1 487	
Groupe et associés (2)	2 307 366	2 307 366	
Débiteurs divers	9 903	9 903	
Charges constatées d'avances	4 025	4 025	
TOTAL DES CREANCES	2 945 976	2 944 206	1 770
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	2 307 366		

	31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	22	22		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	66 369	66 369		
Personnel et comptes rattachés	49 530	49 530		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	64 368	64 368		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	195 431	195 431		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 442	3 442		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	1 453 878	1 453 878		
Autres dettes	118 389	118 389		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	1 951 428	1 951 428		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)				



Produits à recevoir

		31/12/2022
Total des Produits à recevoir		298 129
Autres créances clients		286 563
Clients. - produits non encore facturés	286 563	
Autres créances		11 566
Prod a rec. fournisseur	9 903	
Etat produits a recevoir	1 487	
Associés - intérêts courus	177	

Charges à payer

		31/12/2022
Total des Charges à payer		200 582
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		22
Intérêts courus	22	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		56 937
Fac non parv-fournisseurs	56 937	
Dettes fiscales et sociales		82 355
Personnel primes provisio	49 530	
Taxe apprentissage libératoire	298	
Org soc-charges à payer	32 195	
Taxe apprentissage	333	
Autres dettes		61 268
Rrr a accord. avr a etabl	61 268	



Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			4 025
		4 025	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		4 025



Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2021	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2022
Capital social	3 500 000				3 500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	16 134				16 134
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	262 718				262 718
Report à nouveau	(613 010)	341 680			(271 330)
Résultat de l'exercice	341 680	(341 680)		121 549	121 549
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	3 507 522			121 549	3 629 071

Date de l'assemblée générale 21.06.2022

Dividendes attribués

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 3 507 522

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 3 507 522

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 121 549

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	31/12/2022	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		20 463,00	171,0404	3 500 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		20 463,00	171,0404	3 500 000,00



Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	795 324		795 324
TOTAL	795 324		795 324

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2022
VALEUR D'ORIGINE				93 312	93 312
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs				47 580	47 580
Dotation exercice				8 357	8 357
TOTAL				55 937	55 937
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				39 407	39 407
Redevances Exercice				28 776	28 776
TOTAL				68 183	68 183
REDEV. RESTANT A PAYER					
à 1 an au plus				9 513	9 513
entre 1 et 5 ans				19 020	19 020
à plus de 5 ans					
TOTAL				28 533	28 533
VALEUR RESIDUELLE					
à 1 an au plus				489	489
entre 1 et 5 ans				442	442
à plus de 5 ans					
TOTAL				931	931
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE				28 776	28 776



Engagements financiers

	31/12/2022	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements de crédit-bail		29 464	
		29 464	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		29 464	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			



Effectif moyen

	31/12/2022	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	4	
	Professions intermédiaires		
	Employés	1	
	Ouvriers	1	
	TOTAL	5	

Filiales et participations

	31/12/2022	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SAS BFC EG		760 993	100,00	1 143
SAS MDI		(1 251)	100,00	45 372
SC BFC IMMO		80 498	99,86	21 978
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS BFC PARTENAIRES		3 971 119	23,92	(79 813)
SAS RESIDENCE LAHITOLLE		1 011	10,00	11
SNC MEUNG SUR LOIRE		383	10,00	11
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Filiales et participations

	31/12/2022	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SAS BFC EG		820 000	760 993	100,00	820 000	770 000
SAS MDI		105 200	(1 251)	100,00	107 000	107 000
SC BFC IMMO		49 700	80 498	99,86	49 630	49 630

2. Participations (10 à 50 %)						
SAS BFC PARTENAIRES		4 000 000	3 971 119	23,92	843 126	843 126
SAS RESIDENCE LAHITOLLE		300	1 011	10,00	30	30
SNC MEUNG SUR LOIRE		100	383	10,00	10	10

	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
SAS BFC EG	267 051		6 896 956	1 143	
SAS MDI				45 372	
SC BFC IMMO	24 989		88 960	21 978	49 930

2. Participations (10 à 50 %)					
SAS BFC PARTENAIRES			518 387	(79 813)	
SAS RESIDENCE LAHITOLLE			47 865	11	
SNC MEUNG SUR LOIRE			47 879	11	

B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A	
	françaises	étrangères	françaises	étrangères
Capital				
Capitaux propres				
Quote part détenue en pourcentage				
Valeur comptable des titres détenus - Brute				
Valeur comptable des titres détenus - Nette				
Prêts et avances consentis				
Montant des cautions et avals				
Chiffre d'affaires				
Résultat du dernier exercice clos				
Dividendes encaissés				

ATTESTATION DE CONFORMITÉ DES
DOCUMENTS COMPTABLES

La société ou la personne morale désignée ci-après :

Dénomination : BATIMENT FORCE CENTRE - BFC GROUPE

Siège social : 4, rue Charles de Coulomb 45140 SAINT JEAN DE LA RUELLE

Numéro SIREN : 414 116 830

Représentée :

Par son représentant légal, Monsieur Guillaume CHATEAU, Président du Directoire

Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

Déclare donner mandat à :

ORCOM CENTRE
2 Avenue de Paris
45056 ORLÉANS CÉDEX 1
N° SIREN 403 314 438

Pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 et L.232-23 du code de commerce auprès du Greffe du Tribunal de commerce de mon ressort.

Fait le 13/06/2023

Signature :

